



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 790/19
Датум: 25.09.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ЧЕДОМИР НИКОЛИЋ, Ваљево, Шеста личка 37, ЈМБГ: 2101931770010, кога заступа адвокат Снежана Гостиљац, Београд, Савски Венац, Коче Поповића 3, против извршног дужника ЖАРКО ПАВЛОВИЋ, Београд, Чукарица, Житомислићка 22, ЈМБГ: 2009956710507, кога заступа адвокат Властимир М. Ананијев, Крагујевац, Краља Александра првог Карађорђевића 102, спрат: 2, стан: 29а, у предмету спровођења извршења, на основу решења о извршењу Другог основног суда у Београду 8 ИИ-824/2019 од 29.03.2019. године, правноснажно са даном 28.05.2019. године, Закључка јавног извршитеља ИИ 790/19 од 25.08.2025. године и закључка ИИ 790/19 од 22.07.2025. године којим се утврђује тржишна вредност непокретности, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење и 54/19), дана 25.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ иделани део непокретности извршног дужника, ЖАРКО ПАВЛОВИЋ, Београд, Чукарица, Житомислићка 22, ЈМБГ: 2009956710507 и то:

- 3/8 идеалног дела непокретности - стана који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Давидовићева 3, (лево из пасажа гледано са улице) евид.број 2, бр. стана: 1А, по структури трособан, корисне површине 130 квм (измерена површина 126,60), на кат.парц. 1188 КО Земун, **купцу непокретности, извршном повериоцу**, Чедомир Николић (отац Драгољуб), Ваљево, Шеста личка 37, ЈМБГ: 2101931770010, по цени од **9.500.0000,00 динара** и то као **УСЕЉИВО**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Земун, Катастарска општина Земун да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на идеалном делу непокретности ближе описаној у ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, Чедомир Николић (отац Драгољуб), Ваљево, Шеста личка 37, ЈМБГ: 2101931770010 са обимом удела 3/8.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, ЖАРКО ПАВЛОВИЋ, Београд, Чукарица, Житомислићка 22, ЈМБГ: 2009956710507, да у року од **8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу идеални део** непокретности ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Земун, Катастарска општина Земун брисање терета на непокретности евидентиране као власништво Жарка Павловића и то 3/8 идеалног дела непокретности - стана који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Давидовићева 3, (лево из пасажа гледано са улице) евид.број 2, бр. стана: 1А, по структури трособан, корисне површине 130 квм (измерена површина 126,60), на кат.парц. 1188 КО Земун и то:

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelj.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- **Забележка** решења о извршењу Другог основног суда у Београду Посл.бр. 8 ИИ 824/19 од 29.03.2019. године уписана и евидентирана Решењем РГЗ, СКН Земун под бројем 952-02-13-016-6144/2022 од 10.10.2022. године, по ком је спроведен овај извршни поступак.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 790/19 од 24.09.2025. године додељен је иделани део опредељен као 3/8 непокретности ближе описане у диспозитиву овог закључка, купцу непокретности, извршном повериоцу Чедомиру Николићу из Ваљева, Шеста личка 37, ЈМБГ: 2101931770010, као најповољнијем понудиоцу за износ од 9.500.000,00 динара.

Како се потраживање извршног повериоца од извршног дужника умањује за износ понуђене цене и у складу са одредбама чл. 198-200. Закона о извршењу и обезбеђењу то јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право сувојине у његову корист, а применом одредбе члана 193. поменутог Закона донета је одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности

Д-на:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Земун
- Градска управа Града Београда
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Земун
- Носилац права прече куповине, Мирослав Николић из Београда



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд